



Remont posadzki na hali Blendingu w
Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL Sp. z o.o. w Gdańsku
PL-OIL-DOW-2025-001451

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Pełna nazwa zamawiającego:	ORLEN OIL Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku
Adres:	80-718 Gdańsk, ul. Elbląska 135
NIP	675 – 11 –90 – 702
Internet:	http://www.orlenoil.pl , e-mail: centrala@orlenoil.pl
Numer telefonu:	0 – 12 66 – 555 – 00 , fax: 0 – 12 66 – 555 – 01

I. Wstęp

Przedmiotem postępowania jest remont posadzki hali Blendingu mieszczącego się w części magazynowej budynku 13A w Zakładzie Gdańsk.

II. Informacje o przetargu

Postępowanie prowadzone jest według wewnętrznych procedur obowiązujących w ORLEN OIL Sp. z o.o. tj. Instrukcji Zakupowej w ORLEN OIL Sp. z o.o.

III. Warunki lokalizacyjne

Budynek 13A poziom 0 zlokalizowany w Gdańsku ul. Elbląska 135.
Praca wyłącznie w godzinach 6:00 – 18:00.
Ewentualna praca w dni wolne do każdorazowego uzgodnienia z Kierownikiem Działu Blendingu.

IV. Informacje techniczne

Wszystkie projektowane urządzenia, materiały, rozwiązania konstrukcyjne oraz projektowany sposób prowadzenia prac muszą być dostosowane do warunków lokalizacyjnych i zgodne z obowiązującymi przepisami.

Każdy Oferent składając ofertę akceptuje istniejące warunki prowadzenia inwentaryzacji i prac na obiekcie.

Zakres oferty powinien obejmować w szczególności:

- 1. Opracowanie dokumentacji projektowej w oparciu o Orzeczenie Techniczne dotyczące stanu technicznego posadzki z uwzględnieniem wytycznych norm prawnych i branżowych w tym:**
 - 1.1. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (z późniejszymi zmianami).
 - 1.2. Normy PN- EN 13791:2019 – Ocena wytrzymałości betonu na ściskanie w konstrukcjach i prefabrykowanych wyrobach budowlanych.



Remont posadzki na hali Blendingu w
Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL Sp. z o.o. w Gdańsku
PL-OIL-DOW-2025-001451

- 1.3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).
- 1.4. Ustawy z 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym. (z późniejszymi zmianami).
- 1.5. Polskich Norm (głównie dotyczących transportu wewnętrznego oraz projektowania dróg i otworów drzwiowych).
- 2. Opracowana dokumentacja projektowa winna zawierać m.in.:**
 - 1.6. Dobór odpowiedniej technologii naprawczej.
 - 1.7. Wyznaczenie oraz oznaczenie stref ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postoju wózków widłowych.
 - 1.8. Naprawę ewentualnych uszkodzeń wynikających z prac remontowych.
 - 1.9. Inne niezbędne prace konieczne do wykonania remontu.
 - 1.10. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji zadania dostarcza Zleceniobiorca prac wykonawczych.
 - 1.11. **Zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego przed rozpoczęciem realizacji rzeczowej inwestycji.**
 - 1.12. Dokumentacja powykonawcza..
- 3. Zakres prac remontowych obejmuje:**
 - a) podjazd do części magazynowej o pow. ok. 88m²,
 - b) murki wzdłuż podjazdu o długości ok 20m,
 - c) wymianę barierek ochronnych przy podjeździe,
 - d) remont posadzki w pompowni P7 przy podjeździe o pow. ok.30m²,
 - e) remont części magazynowej o pow. ok 875m²
 - f) odnowienie ścian wydłuż stolarki okiennej do wysokości 1,4m natomiast pozostałej części 2m, odnowienie słupów do wysokości 2m i odbojnic.
- 4. Wykonanie prac remontowych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej:**
 - 1.1. Podzielenie obszaru magazynu na części, które będą poddawane w danym okresie remontowi – zgodnie z ustaleniami z Użytkownikiem przewiduje się 3-4 obszary,
 - 1.2. Demontaż wszelkich urządzeń, które nie pozwalałyby na wykonanie robót.
 - 1.3. Naprawa posadzki betonowej w zakresie wskazanym w opracowanej dokumentacji technicznej.
 - 1.4. Wykonanie prac remontowych w oparciu o Orzeczenie Techniczne które uwzględnia badania sprawdzające oraz analizy stanu istniejącego betonu posadzki w budynku 13A w części magazynowej i podjazdu. Gdzie na powierzchni posadzki jest zaolejona i posiada liczne uszkodzenia postaci rys, złuszczeń, uszkodzeń od działania substancji żrących oraz uszkodzeń mechanicznych. Wytrzymałość na ściskanie betonu posadzki określona na podstawie zbadanych próbek przygotowanych z pobranych odwiertów rdzeniowych wynosi od 25,0 MPa do 33,8 MPa. Gęstość badanego betonu wynosi od 2,19 g/m³ do 2,31 g/ m³.
 - 1.5. W celu przywrócenia pełnej wartości eksploatacyjnej posadzki należy wykonać następujący zakres prac:
 - a) skuć istniejącą górną warstwę posadzki z lastryko w części magazynowej i nadbetonu na podjeździe,
 - b) odstoniętą powierzchnię oczyścić z luźnych części,



Remont posadzki na hali Blendingu w
Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL Sp. z o.o. w Gdańsku
PL-OIL-DOW-2025-001451

- c) przed przystąpieniem do dalszych prac powierzchnia powinna być czysta, niezapyłona oraz bez śladów oleju,
 - d) wykonać nową górną warstwę posadzki z betonu klasy C30/37 na kruszywie do 8 mm o w/c $\leq 0,5$ i zawartości cementu maksymalnie 350,0 kg/m³, przed ułożeniem wierzchniej warstwy zastosować warstwę zszepną (układać mokre na mokre) stosując zalecenia dostawcy materiału,
 - e) przed wyrównaniem powierzchni „wtopić siatkę z prętów o średnicy 6 mm i oczkach 10x10cm,
 - f) górną powierzchnię posadzki zatrzeć na gładko,
 - g) wykonać warstwę z żywicy poliuretanowej lub epoksydowej stanowiącej warstwę wierzchniej powłoki zgodnie z PN EN 1504-2.
- 1.6. **Naniesienie chemoodpornej, barwnej powłoki zamykającej:** Po związaniu warstwy użytkowej zasypać piaskiem kwarcowym oraz usunąć nadmiar piasku. Całą powierzchnię dokładnie odkurzyć. Warstwę zamykającą wykonać z chemoodpornej, barwnej żywicy poliuretanowej lub epoksydowej wg poniższych wytycznych:
- a) Pokrycie posadzki warstwą żywicy epoksydowej w kolorze szarym RAL 7035
 - b) Wymalowanie ścieżek transportowych w kolorze niebieskim RAL 5012
 - c) Wymalowanie linii dla ścieżek transportowych oraz boksów odkładczych dla palet/mauzerów z wyrobami gotowymi w kolorze - RAL 1023,
 - d) Wykonanie numeracji pól odkładczych w kolorze RAL 1023
- 1.7. **Wykonanie dylatacji:** Dylatacje należy trwale uszczelnić masą elastyczną zgodnie z zaleceniami producenta.
- a) Montaż wcześniej zdemontowanych urządzeń.
 - b) Oddanie terenu remontu do eksploatacji,
 - c) Przemieszczenie palet z wyrobami gotowymi z pól, które będą poddawane remontowi w dalszej kolejności – w gestii pracowników Zamawiającego.
 - d) Prace należy wykonać wg Standardów Technicznych dostępnych pod adresem:
https://rafineriagdanska.pl/3613/dla_dostawcow/standardy_techiczne

V. Opis przedsięwzięcia.

Przedmiotowy magazyn objęty remontem znajduje się na parterze budynku 13A w Hali.

Celem prac jest wykonanie kompleksowego remontu posadzki z uwzględnieniem założeń projektowych obejmujących:

- ✓ wielkość magazynu z podjazdem ok 1000m².
- ✓ rodzaj składowanych materiałów,
- ✓ rodzaj wykorzystywanych urządzeń transportu bliskiego,
- ✓ rozplanowanie ciągów komunikacyjnych,
- ✓ oznakowanie elementów powierzchni poziomych zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego.

Uzasadnieniem do zrealizowania inwestycji są następujące efekty:

- ✓ dostosowanie posadzki do aktualnie obowiązujących przepisów prawnych,
- ✓ regeneracja uszkodzonej części nawierzchni, która spowoduje bezpieczną eksploatację pojazdów transportu bliskiego oraz poruszanie się pracowników,



Remont posadzki na hali Blendingu w
Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL Sp. z o.o. w Gdańsku
PL-OIL-DOW-2025-001451

- ✓ zwiększenie właściwości mechanicznych posadzki,
- ✓ poprawę warunków BHP poprzez rozplanowanie oraz zwiększenie widoczności stref komunikacyjnych.

VI. Inne wymagania:

Warunki techniczne.

1. Remont należy wykonać wg opracowanej dokumentacji w skład której powinny wejść:
 - a. przedmiar robót wraz ze specyfikacją materiałową
 - b. podział remontu posadzki na etapy z wydzieleniem części magazynu,
 - c. harmonogram wykonania poszczególnych etapów remontu.
2. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji zadania dostarcza Wykonawca.
3. Wszystkie odpady usuwa Wykonawca zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
4. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz wg Standardów Technicznych dostępnych pod adresem: https://www.lotos.pl/2821/dla_biznesu/dla_dostawcow/dokumenty_do_pobrania/standardy_tec_hniczne
5. Do prac należy używać wyłącznie materiałów i wyrobów posiadających odpowiednie dopuszczenia i atesty umożliwiające ich stosowanie w Polsce. Wszelkie zmiany zastosowanych rozwiązań i odstępstwa od niniejszej specyfikacji powinny być bezwzględnie konsultowane i uzgadniane. Wykonawca jest odpowiedzialny za przygotowanie dokumentu Instrukcja Bezpiecznego Wykonywania Robót, wyznaczenie Kierownika Budowy oraz osoby nadzorującej dla prac wykonywanych przez podległych pracowników, uzyskanie pisemnego zezwolenia na wykonanie prac, przeprowadzenie instruktażu pracowników wykonujących prace, stały nadzór oraz organizację sposobu wykonywania prac. Zezwolenie na wykonanie prac wystawi Gospodarz obiektu, któremu Wykonawca określi imiennie, kto jest pracownikiem kierującym pracami, pracownikiem odpowiedzialnym za wykonanie wykonywanie konkretnych zabezpieczeń oraz pracownikiem kierującym pracami ze strony Wykonawcy. Wykonawca wyznaczy Kierownika który będzie odpowiedzialny za wykonywanie poszczególnych robót ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Po wykonaniu zadania należy dostarczyć następujące dokumenty:
 - a) przekazanie dokumentacji powykonawczej wraz z wymaganymi atestami i certyfikatami użytych urządzeń i materiałów,
 - b) odbiór prac na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbiorczego zadania remontowego.

VII. Pozostałe



Remont posadzki na hali Blendingu w
Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL Sp. z o.o. w Gdańsku
PL-OIL-DOW-2025-001451

- Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z polskim prawem i wewnętrznymi procedurami Zamawiającego.
- Wszystkie materiały, rozwiązania oraz przewidywany sposób prowadzenia prac muszą być dostosowane do warunków lokalizacyjnych i środowiskowych.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą mieć udokumentowane pochodzenie, potwierdzone stosowną dokumentacją odbiorową (atesty, certyfikaty deklaracje zgodności).
- Oferenci mają obowiązek zweryfikowania zakresu zamówienia i istniejących warunków lokalizacyjnych podczas wizji lokalnej, której termin przeprowadzenia należy uzgodnić z osobami wskazanymi w treści Zaproszenia do złożenia oferty.
- W zakresie Oferty należy uwzględnić wszystkie konieczne prace do wykonania, które przy zachowaniu należytej staranności można przewidzieć dla wykonania zamówienia.
- Każdy Oferent składając ofertę akceptuje istniejące warunki prac wykonawczych na obiekcie.
- Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nim związanych łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych i inne w tym miejscu nie wyszczególnione.
- Wykonawca po podpisaniu umowy przedstawi Zamawiającemu dokładny harmonogram realizacji tego zadania.
- Wykonawca min. 3 dni przed przystąpieniem prac przedstawi IBWR na realizowany zakres robót zaakceptowany przez służby BHP – Zamawiającego.
- W trakcie prowadzenia prac remontowo-budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć inne elementy infrastruktury (lub innego majątku).
- Zakłady Produkcyjne ORLEN OIL w trakcie prowadzenia prac remontowo-budowlanych są obiektami czynnymi, w związku z czym Wykonawca bezpośrednio przed przystąpieniem do prac remontowo-budowlanych dokona przeglądu miejsc prowadzenia prac, upewniając się, czy nie pojawiły się czynniki, które powinny być uwzględnione w sposobie prowadzenia prac.